

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-2567/21

Dužnik LIBAR d.o.o. u stečaju, Ulica Pavla Radića 26, Zagreb, OIB:72512051345

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2023. DO 21.03.2023.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16.prosinca 2022. Obavila sam slijedeće radnje:

Prodaja pokretnine.

1. Objavila sam 18.01.2023. drugi oglas za prodaju pokretnine po početnoj cijeni 1.140,00 € (90% vrijednosti). Na navedeni oglas nije pristigla ni jedna ponuda.
2. Objavila sam 10.02.2023. treći oglas za prodaju pokretnine po početnoj cijeni 1.026,00 € (80% vrijednosti). Na navedeni oglas nije pristigla ni jedna ponuda.
3. Objavila sam 27.02.2023. g. četvrti oglas za prodaju pokretnine po početnoj cijeni 923,00 € (70% vrijednosti). Na navedeni oglas nije pristila ni jedna ponuda.

16.01.2023. zatražila sam od porezne uprave podatak o kretanju cijena građevinskog zemljišta, te sam od njih 14.02.2023. g. dobila odgovor da se obratim Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

22.02.2023. obratila sam se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine sa zahtjevom za dostavom podataka o vrijednosti građevinskog zemljišta u Zagrebu. 17.03.2023. primila dopis Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u kojem me navedeno ministarstvo obavještava da mogu putem poveznice mpci.gov vidjeti informacije i trendove na tržištu nekretnina.

Izvršila sam uvid u navedenu poveznicu i iako su podaci od 2021. g. utvrdila sam medijalnu cijenu za građevinsko zemljište za grad Zagreb u iznosu od 466,90 HRK/61,97 €.

Ako se uzme u obzir činjenica da se u ovom slučaju radi o tkz. arondacijskom zemljištu prema odredbi čl. 22. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (zemljište koje zbog svoje površine ili oblika ne može biti samostalna građevinska čestica) trebalo bi se primjeniti umanjenje tržišne cijene primjenom koeficijena iz navedenog pravilnika.

Prema navedenom bi vrijednost zemljišta iznosila maksimalno 2.540,77 €, odnosno primjenom koeficijenta umanjenja 1.524,46 €. Budući da je stečajni dužnik vlasnik 1/8 te čestice, što bi bila površina od 5,13 m<sup>2</sup> ta bi imovina imala maksimalnu vrijednost **317,50 €**, odnosno minimalno **190,55 €**.

S obzirom na iznijete podatke smatram da je ponuda bivšeg imatelja udjela i zakonski zastupnik dužnika gospodin Ante Margeta, (koji je ujedno i suvlasnik zgrade) u iznosu od 248,86 € / 1.875,00 HRK prihvatljiva.

Posebno treba uzeti u obzir činjenicu da je malo vjerojatno da će se neko javiti za kupnju 5 m<sup>2</sup> čestice koja se nalazi u dvorištu stambene zgrade i ima ukupnu površinu od 41 m<sup>2</sup>.

Stoga predlažem se odobri prodaja suvlasničkog dijela nekretnine neposrednom pogodbom gospodinu Anti Margeta iz Zagreba, Črešnjevac 6 OIB: 28008728523 za iznos od 284,86 €.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnoj masi nalazi se vozilo Automobil N1, marka PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije: VF3GCRHYB96128241, reg. oznake ZG6574BJ, nema tereta koje po odluci skupštine vjerovnika prodajem stavljanjem oglasa na e oglasnu ploču i nekretnina 1/8 dijela čkbr. 505/2 površine 41 m<sup>2</sup> upisan u z.k.ul. 6840 k.o. Remete.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 22.03.2023. do 22.04.2023.:

- oglasiti peti poziv za kupnju vozila po vrijednosti 831,28 € / 6.263,28 HRK.
- predlažem sudu da sazove skupštinu vjerovnika, te predlažem donošenje slijedeće

### O D L U K E

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da sklopi ugovor o neposrednoj pogodbi za prodaju nekretnine čkbr. 505/2 u naravi voćnjak površine 41 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 6840 k.o. Remete, vlasništvo stečajnog dužnika u 1/8 dijela s kupcem Ante Margeta iz Zagreba, Črešnjevac 6 OIB: 28008728523 za iznos od 284,86 €.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.03.2023.

Stečajni upravitelj